

임차인용 입주 전 체크리스트

항목	점검 내용	상태 (정상/이상)	특이사항
출입문/도어락	비밀번호 변경 여부, 열림/닫힘 상태		
창문/방충망	잠금, 손상 여부, 방충망 유무		
전기/조명	작동 여부, 콘센트 손상 여부		
수도/배관	싱크대, 세면대, 욕실 누수 여부		
화장실	변기, 샤워기, 환풍기 작동 여부		
가스/보일러	점화 여부, 온수/난방 작동 확인		
벽지/바닥	곰팡이, 찌힘, 들뜸, 긁힘 여부		
에어컨	작동 여부, 소음 여부		
세대 분전함	차단기 정상 여부, 누전 여부		
비품 포함 여부	냉장고, 세탁기, 전자레인지 등		
기타 특이사항	(예: 층간소음, 외부 소음 등)		

☒ 임차인 서명: _____ /
 ☐ 점검일: _____

매수인용 주택 인수인계 확인서

부동산 주소:

매수인:

매도인:

인수인계 일자:

점검 항목	상태 확인	특이사항 기재
보일러 작동	0 / X	
수도 작동	0 / X	
전기/조명	0 / X	
가스 점화	0 / X	
화장실 설비	0 / X	
에어컨 작동	0 / X	
주방 설비	0 / X	
불박이장, 수납	0 / X	
창문, 문짝, 잠금	0 / X	
청소 상태	0 / X	
폐기물 유무	0 / X	
열쇠/도어락 인계	0 / X	

 위 시설 및 물품에 대해 매수인은 인수인계를 완료하였으며, 추후 이의 제기하지 않을 것을 확인합니다.

 일자: _____

매수인 서명: _____ / 매도인 서명: _____